**Informe indemnización STRO 20-000019878 / 4-21-33175-2020 predio San Bernardo ubicado en la Carrera 11B No. 3 – 30 e Intervención Casa de La Participación.**

A continuación, me permito informar las acciones realizadas frente al siniestro que se referencia en el asunto para su conocimiento, lo anterior, en el marco del Contrato de Seguro No. 157 de 2017 suscrito con Axa Colpatria Seguros S.A. y cuyo objeto fue: “CONTRATAR LOS SEGUROS QUE AMPAREN LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS BIENES DE PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE, QUE ESTÉN BAJO SU RESPONSABILIDAD Y CUSTODIA, Y AQUELLOS QUE SEAN ADQUIRIDOS PARA DESARROLLAR SUS FUNCIONES. ASÍ MISMO EL SEGURO DE VIDA PARA EL GRUPO DE EDILES DE LA LOCALIDAD.”

De acuerdo con lo anterior, se describen las siguientes consideraciones y contexto:

* El Contrato de Seguro No. 157 de 2017 suscrito con Axa Colpatria Seguros S.A. se celebró el 23 de septiembre de 2019, la cuantía final del contrato fue de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/L ($134.556.370).
* La póliza que se afectó con el siniestro de referencia corresponde a la No. 11492 Todo Riesgo Daño Material cuya vigencia en el marco de este contrato fue desde el 23 de septiembre de 2019 hasta el 25 de enero de 2021.
* De acuerdo con reporte de siniestralidad entregado por el intermediario, la fecha de ocurrencia del siniestro fue el 19 de mayo de 2020.
* El 3 de noviembre de 2020 el intermediario CAF Asesores De Seguros Ltda. (ORDEN DE COMPRA No 27479) informó al FDLSF visita de inspección al predio afectado en el barrio San Bernardo solicitada por parte de la aseguradora Axa Colpatria con el objetivo de evaluar el siniestro reportado a la misma.
* El 14 de abril de 2021 el intermediario CAF Asesores De Seguros Ltda. remitió vía correo electrónico la cotización de la reconstrucción del predio en el barrio San Bernardo por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS ($297.957.574,35), de acuerdo con la visita realizada al predio.
* El 21 de abril de 2021 el FDLSF mediante radicado No. 20215320741561 presentó la reclamación formal de acuerdo con la cotización recibida, en esta misma fecha se envió a través del intermediario la documentación requerida para la reclamación de acuerdo con las orientaciones de este, mediante radicado No. 20215320741651.
* Previendo el proceso de compraventa que se venía adelantando con la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. respecto al predio San Bernardo y atendiendo la necesidad del FDLSF para disponer de más puestos y espacios de trabajo para el personal que apoya las diferentes actividades, bajo el conocimiento y orientación de CAF Asesores De Seguros Ltda., se solicitó apoyo técnico al ingeniero Héctor Ortiz contratista del equipo de infraestructura del FDLSF, para revisar actividades y cantidades respecto al mantenimiento y/o adecuación de la Casa de la Participación ubicada en la Calle 21 # 1 – 35, quien entregó informe técnico el 11 de marzo de 2021.
* El 16 de julio de 2021 a través del profesional especializado de despacho Dr. William Mejía, el ingeniero Héctor Ortiz (apoyo técnico designado), CAF Asesores De Seguros Ltda., el contratista designado por la aseguradora: Serrano Quijano Constructores y el apoyo a la supervisión del contrato de seguro No. 157 de 2019 Isabel Castro se realizó visita al predio Casa de la Participación ubicada en la Calle 21 # 1 – 35 para determinar las actividades e intervención a realizar.
* El 03 de agosto de 2021 CAF Asesores De Seguros Ltda. socializó el presupuesto presentado por el contratista Serrano Quijano Constructores para iniciar actividades en el predio Casa de la Participación.
* El 09 de agosto de 2021 la aseguradora allego vía correo electrónico a través de CAF Asesores De Seguros Ltda. el recibo de indemnización por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES SESCIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($150.670.141).
* El 14 de septiembre de 2021 el intermediario CAF Asesores De Seguros Ltda. allegó cronograma de actividades para la intervención de la Casa de la Participación.
* El 15 de septiembre de 2021 se remite radicado No. 20215321232701 a Axa Colpatria Seguros S.A. con la autorización de pago por valor de $113,002,605.75 (CIENTO TRECE MILLONES DOS MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE) correspondiente al 75% del valor total de la indemnización al proveedor SERRANO QUIJANO CONSTRUCTORES S.A.S., identificado con Nit 830.127.731-3 , en virtud de la reclamación STRO 20-000019878 / 4-21-33175-2020 / FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE, quedando pendiente un saldo del 25 % por valor de $ 37,667,535.25 (TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE) el cual será pagado tan pronto la obra se reciba a satisfacción, notificando CAF Asesores De Seguros Ltda. mediante radicado No. 20215321232721
* El 17 de diciembre de 2021 se recibió informe final por parte del contratista Serrano Quijano Constructores a través de CAF Asesores De Seguros Ltda. y el 27 de diciembre de 2021 por parte del Ingeniero Héctor Ortiz respecto a la intervención realizada con los recursos de la indemnización descrita en líneas anteriores.
* El 31 de diciembre de 2021 el almacenista del FDLSF realizó el egreso en inventario del predio San Bernardo.
* El 17 de enero de 2021 se remitió a Axa Colpatria Seguros S.A. y a CAF Asesores de Seguros LTDA. mediante radicados No. 20225320027481 y 20225320027521 respectivamente, autorización de pago por indemnización STRO 20-000019878 / 4-21-33175-2020 / por un valor de $37.667.535,25 (TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE) correspondiente al 25% final del presupuesto dado a partir de la indemnización.