



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### 1. IDENTIFICACION

Localidad	003 Santa Fe
Proyecto	1319 Santa Fe territorio legal
Versión	6 del 31-JULIO-2019

Banco	BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado	INSCRITO el 25-Noviembre-2016, REGISTRADO el 29-Noviembre-2016
Tipo de proyecto	Asistencia técnica Investigación y estudios
Etapas del proyecto	Preinversión - Idea
Origen iniciativa local	Encuentro Ciudadano
Número del Acta	1 del 25-October-2016
Descripción iniciativa	Ninguna
Observaciones iniciativa	Ninguna

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	5 Bogotá mejor para todos
Pilar o Eje transversal	02 Pilar Democracia urbana
Programa	15 Recuperación, incorporación, vida urbana y control de la ilegalidad

### 3. LINEA DE INVERSION

Sector	Línea de inversión
Sector Gobierno	Inspección, vigilancia y control - IVC

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Santa fe, es una de las localidades con mayor índice de desplazados, generando así más asentamientos humanos ilegales en todos los barrios, hoy podemos señalar de acuerdo a información catastral que Bogotá cuenta con más 51 mil predios ilegales, información que de acuerdo a la experiencia puede superar el porcentaje, toda vez que la tierra dentro de esta población, se modifica constantemente.

Considerando, que a diciembre de 2015 se presentó la siguiente información estadística de la localidad de Santa Fe es necesario buscar un acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, a través de estrategias, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad; de esta manera facilitar el acceso a los beneficios que otorga la ciudad legal.

Es así como se identifica que el propósito principal de llevar a cabo este proyecto es: Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social en la elaboración de expedientes judiciales propios para la presentación de la demanda de conformidad con la base catastral de predios informales en la Localidad de Santa Fe, así como el saneamiento jurídico del bien inmueble junto con la identificación de rutas que permitan el saneamiento de la tierra.

### 5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
Predios en la Informalidad	2119	Todas las UPZ

### 6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Realizar acompañamiento técnico, social y jurídico para adelantar procesos de titulación de predios, de conformidad con la base catastral de predios informales en la Localidad de Santa Fe.

Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social en la elaboración de expedientes judiciales propios para la presentación de la demanda hasta la sentencia de los procesos, en el saneamiento jurídico del bien inmueble.

Encontrar rutas que permiten el saneamiento de la tierra, dependiendo de la titularidad del suelo donde se encuentran asentadas las familias objeto del programa de titulación, es decir que se buscare contar con rutas, judiciales, notariales y



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad 003 Santa Fe  
 Proyecto 1319 Santa Fe territorio legal  
 Versión 6 del 31-JULIO-2019

administrativas en el marco de las políticas de Titulación de la propiedad urbana.

### 7. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- 1 Ordenar socialmente el territorio a fin de mejorar la calidad de vida de la población vulnerable de la localidad ofreciéndoles una vivienda digna, toda vez que por vivienda no es sólo se entiende como el espacio habitacional con todos los servicios públicos sino con la legalidad de la misma, es decir con el título de propiedad.

#### Objetivo(s) específico(s)

- 1 Realizar la titulación de predios, mediante la participación ciudadana y un talento humano efectivo, con el propósito de elevar la calidad de vida de las comunidades más vulnerables y la construcción de una mejor localidad
- 2 Garantizar los Recursos Humanos, Técnicos y financieros necesarios para lograr la meta
- 3 Incentivar acciones de socialización y divulgación a la comunidad para convocar la participación masiva en el proceso de titulación

### 8. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
-----	---------	----------	------------------	-------------

#### Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)

1	Presentar	400.00	Demandas	De titulación en el cuatrienio
---	-----------	--------	----------	--------------------------------

### 9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2017

Descripción	Presupuesto					Total
	2016	2017	2018	2019	2020	
Demanda de titulación	0	216	271	280	218	985

### 10. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2017

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

Ejecutado Planes anteriores	2017					Total Proyecto
	2017	2018	2019	2020	2020	
\$0	\$216	\$271	\$280	\$218	\$985	

### 11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2017	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	400	Poblacion en general

### 12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización	Unidad de planeamiento zonal - UPZ
03	Santa Fe	Unidad de planeamiento zonal - UPZ
	Barrio(s)	
	Todos los barrios de la localidad	

### 13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Encuesta multiproposito	SDP	01-11-2014

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

## IDENTIFICACION

Localidad	003 Santa Fe
Proyecto	1319 Santa Fe territorio legal
Versión	6 del 31-JULIO-2019

## 15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004	Sin asociar
------------------------	-------------

## 16. OBSERVACIONES

Beneficios: Lograr identificar la mayor cantidad de predios, repercute directamente en el bienestar de la población y en sus finanzas, ya que el recaudo de impuestos se logra implementar de una mejor forma.

### Impactos

Nuevas ciudadanías.

Mayor control y seguridad en la propiedad de las viviendas

Déficit de trasferencias informales

Mayor facilidad en actualizaciones catastrales

## 17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre	Andrea Perez Arismendi
Area	Oficina de Planeación
Cargo	Profesional de Apoyo
Correo	andrea.perez@gobiernobogota.gov.co
Teléfono(s)	3821640 ext: 141

## 18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

### ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión?	SI

### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

### Sustentación:

El proyecto cumple con las líneas de inversión, criterios de elegibilidad y viabilidad del sector y esta basado en lo diagnosticos actuales de la localidad

### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Jose Maria Chadid Anaya
Area	Coordinacion Administrativa y Financiera
Cargo	CAF
Correo	jose.chadid@gobiernobogota.gov.co
Teléfono	3821640 EXT 147
Fecha del concepto	29-NOV-2016

### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna